



# CÂMARA MUNICIPAL DE TUBARÃO

Estado de Santa Catarina

Para Uso do Vereador

## INDICAÇÃO Nº 58/2022

Senhor Presidente, Senhores Vereadores, o Vereador que este subscreve, depois de ouvido este Plenário, solicita o envio desta INDICAÇÃO, destinada:

Ao Excelentíssimo Senhor  
**Joares Carlos Ponticelli**  
Prefeito Municipal

C/C

Ao Ilustríssimo Senhor  
**Alan Miranda**  
Secretário de Gestão

Solicita-se criação de uma Gerência de Habitação vinculada à Secretaria Municipal de Infraestrutura de Tubarão.

Justifica-se tal proposição, tendo em vista que a missão da Gerência de Habitação é garantir o acesso à moradia legal e à infraestrutura urbana à população de baixa renda como direito social básico, tendo como foco a inclusão social e o respeito ao meio ambiente, num processo integrado de planejamento urbano, com a participação da sociedade.

Além disso, pode-se observar que outros diplomas legislativos, que cuidam da matéria, já preveem as ações de requalificação das moradias precárias em assentamentos populares.

Assim, a autorização legislativa que se busca, além de proporcionar a melhoria da qualidade de vida das famílias que habitam comunidades carentes, reveste-se, também, de importante estratégia para o assentamento territorial.

A assistência social é um direito do cidadão e dever do Estado, instituído pela Constituição Federal de 1988. A partir de 1993, com a publicação da Lei Orgânica da Assistência Social – LOAS, é definida como política de seguridade social, compondo o tripé, juntamente com a saúde e previdência social, com caráter de política social, articulada a outras políticas do campo social.

Partindo deste princípio, sendo a assistência social uma política de seguridade, entendemos que a criação da gerência de habitação junto a secretaria de infraestrutura, acompanhadas por profissionais da Fundação municipal de desenvolvimento social irá suprir as necessidades quanto ao déficit habitacional do nosso município.

A gerência de habitação poderá fazer parcerias público/privadas a fim de solucionar estes problemas.

A vinculação a secretaria de infraestrutura se deve ao conhecimento sobre as questões de infraestrutura e também por ter à disposição máquinas, equipamentos e profissionais qualificados da área, tais como engenheiros,



## **CÂMARA MUNICIPAL DE TUBARÃO**

Estado de Santa Catarina

Para Uso do Vereador

topógrafos, pedreiros, carpinteiros, serventes, entre outros, que irão prestar os serviços necessários para desenvolvimento dos trabalhos.

A missão da gerência de Habitação é formular e executar políticas urbanas relacionadas ao ordenamento físico e territorial do município e definir as diretrizes da política habitacional do município.

Deste modo, reitero a importância desta gerência no nosso município, que detém de uma grande porcentagem de pessoas carentes, inclusive com o aumento desses casos após a pandemia e ainda com as fortes chuvas que atingiram muitas famílias em nossa cidade, agravando a situação que já era preocupante, onde necessitam de muita atenção dos nossos gestores e também dos nobres colegas.

Sala das Sessões, em 06 de maio de 2022.

**Fabiano Modolon Corrêa**  
**1º Vice-Presidente**